

Es **tropft** und nässt,  
Ihre Rohrbruchspezialisten aus'm Ruhrpott wir **finden** es!

# BABEL

## Ortungstechnik

Leckageortung • Bauwerksdiagnostik • Rohrbruchbehebung



**Ihre Rohrbruchspezialisten aus dem Ruhrpott**  
Meisterbetrieb in der Sanitär und Heizungstechnik



Mit uns **trocken** in  
die **Zukunft!**

# BABEL ORTUNGSTECHNIK

BABEL Ortungstechnik wurde am 15. Juli 2021 von Sebastian Babel, Sanitär- und Heizungsbaumeister, gegründet – ganz klassisch im heimischen Wohnzimmer in Gladbeck. Von Beginn an stand eine klare Vision im Mittelpunkt: präzise Leckageortung und fachgerechte Instandsetzung aus einer Hand.

Was mit einem Laptop, technischem Know-how und viel Leidenschaft begann, entwickelte sich innerhalb kurzer Zeit zu einem dynamisch wachsenden Unternehmen. Bereits Anfang 2022 wurde die erste Back-Office-Fachkraft eingestellt, um die steigende Zahl an Schadensfällen und Kundenanfragen effizient zu bearbeiten. Noch im gleichen Jahr folgte der Umzug in die ersten eigenen Büroräume in Oberhausen.

Auch 2023 setzte sich der Wachstumskurs konsequent fort. Das Team wurde um den ersten Leckageorter erweitert, und das Büro erhielt zusätzliche personelle Unterstützung. Parallel dazu erfolgte der Umzug in das Innovationszentrum am Wiesenbusch in Gladbeck – ein Standort, der mehr Platz, moderne Infrastruktur und erstmals einen eigenen Lagerbereich bot.

Doch die Entwicklung war damit längst nicht abgeschlossen. Im Spätsommer 2024 ergab sich die Möglichkeit, in ein neu geschaffenes Gewerbegebiet mit direkter Lagerhalle umzuziehen – ein wichtiger Schritt für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Unternehmens.

Seit Februar 2025 befindet sich unser neuer Hauptstandort **Im Pinntal 49a in Bottrop-Kirchhellen**. Hier vereinen wir moderne Arbeitsplätze, optimierte interne Abläufe und ein angenehmes Arbeitsumfeld mit der gewohnten Zuverlässigkeit, Präzision und Servicequalität. Die neue Infrastruktur ermöglicht es uns, noch schneller und effizienter auf Schadensmeldungen zu reagieren – zum Vorteil des Versicherers und des Versicherungsnehmers sowie des Auftraggebers im Allgemeinen.

2025 erfolgte zudem die erneute personelle Erweiterung:

Unser Team wurde um einen weiteren Leckageorter sowie zusätzliche Installateure verstärkt. Damit bauen wir unseren Anspruch weiter aus, vollständige Schadensabwicklung aus einer Hand zu bieten – von der Ortung über die Schadensanalyse bis zur fachgerechten Instandsetzung.

**BABEL Ortungstechnik steht heute für modernes Handwerk, technische Präzision und eine kontinuierlich gelebte Weiterentwicklung – mit klarer Ausrichtung auf Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit.**



# SCHADEN GEMELDET ?

## SO GEHT ES WEITER !



### 1. Schadensfeststellung

Der Kunde bemerkt Feuchtigkeit, Schimmel oder Wasserflecken und meldet den Schaden telefonisch oder per E-Mail.



### 2. Schadensaufnahme & Terminvereinbarung

Die Schadensmeldung wird aufgenommen, der Einsatz bewertet und ein Ortstermin zur Begutachtung geplant.



### 3. Erstbesichtigung & Leckageortung

Techniker prüfen die betroffenen Bereiche, führen eine zielgenaue Leckageortung durch, öffnen bei Bedarf die Schadstelle und dokumentieren den Schaden mit Fotos.



### 4. Notreparatur (falls nötig)

Bei akuten Schäden werden Sofortmaßnahmen eingeleitet – z. B. Absperren der Wasserleitung oder Abdichtung der Leckage.



### 5. Maßnahmenbesprechung

Vor Ort werden die Ergebnisse besprochen und die weiteren Schritte, z. B. Trocknung und Sanierung, abgestimmt.



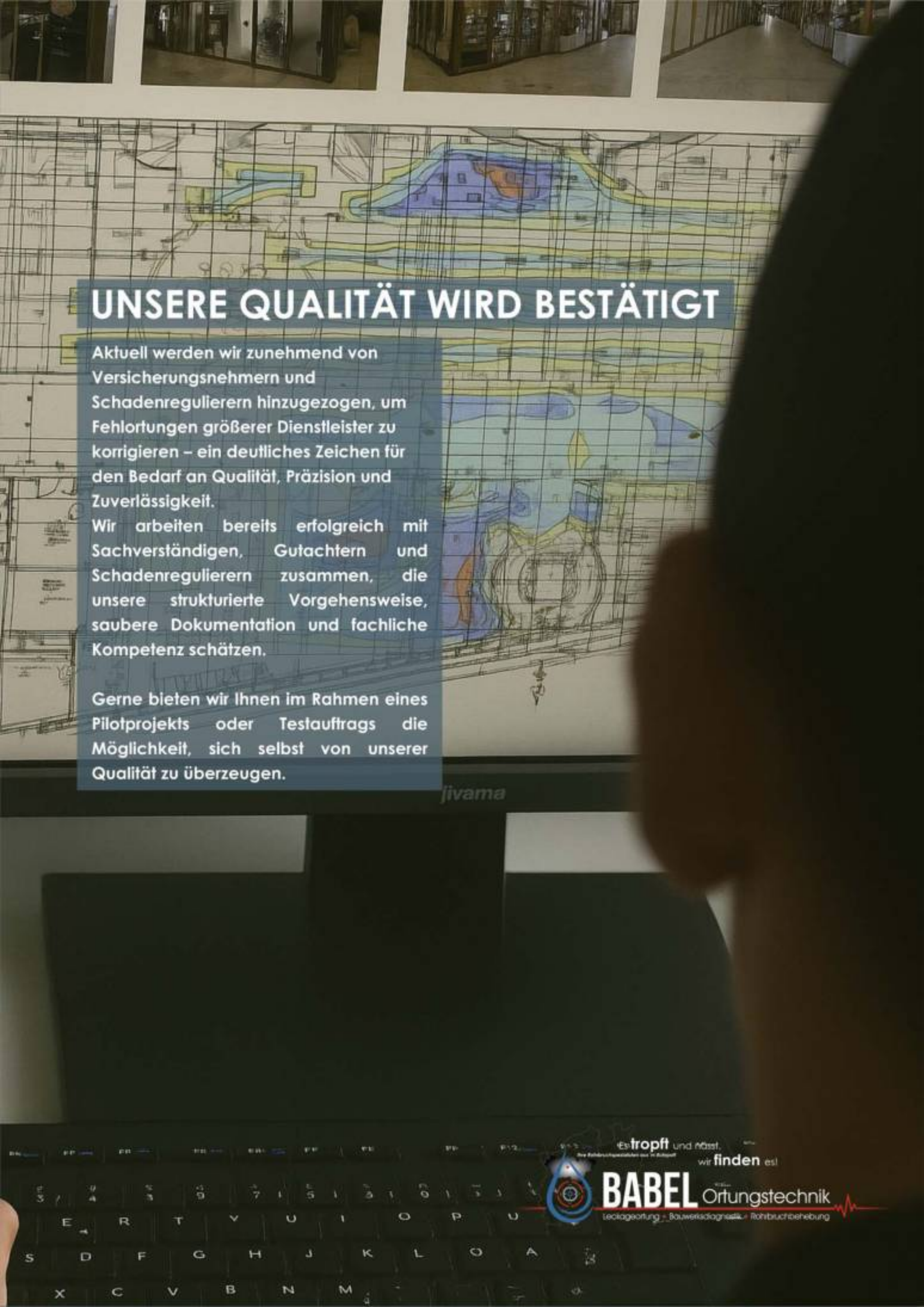
### 6. Berichtserstellung

Ein kurzer Bericht mit Messergebnissen, Schadensbeschreibung und Handlungsempfehlung wird noch am selben Tag erstellt.



### 7. Trocknungsmaßnahmen & Kooperation

Nach Freigabe werden Trocknungsgeräte aufgebaut. Falls gewünscht, werden unsere Kooperationspartner eingebunden und über die weiteren Maßnahmen informiert.



## UNSERE QUALITÄT WIRD BESTÄTIGT

Aktuell werden wir zunehmend von Versicherungsnehmern und Schadenregulierern hinzugezogen, um Fehlortungen größerer Dienstleister zu korrigieren – ein deutliches Zeichen für den Bedarf an Qualität, Präzision und Zuverlässigkeit.

Wir arbeiten bereits erfolgreich mit Sachverständigen, Gutachtern und Schadenregulierern zusammen, die unsere strukturierte Vorgehensweise, saubere Dokumentation und fachliche Kompetenz schätzen.

Gerne bieten wir Ihnen im Rahmen eines Pilotprojekts oder Testauftrags die Möglichkeit, sich selbst von unserer Qualität zu überzeugen.

jivama

Estropff und nüst,  
wir finden es!



**BABEL**

Ortungstechnik

Leckageortung • Bauwerksdiagnostik • Rohrbruchbehebung



# LECKAGEORTUNG PRÄZISE, EFFIZIENT UND NACHVOLLZIEHBAR

## Als eingetragenes

**SHK-Meisterunternehmen** mit über 20 Jahren Praxiserfahrung verbinden wir bei BABEL Ortungstechnik präzise Leckageortung mit der fachgerechten Instandsetzung nach anerkannten Regeln der Technik. Damit schließen wir die Lücke zwischen Schadensfeststellung und Schadeninstandsetzung – effizient, nachvollziehbar und kostensicher.

Mit modernster Messtechnik führen wir eine effiziente und präzise Leckortung durch. Je nach Schadensbild kombinieren wir verschiedene Messverfahren, um auch verdeckte oder kleinste Leckagen punktgenau zu lokalisieren. So lassen sich Wasser-, Abwasser- oder Heizungsleckagen ebenso sicher aufspüren wie Feuchteschäden durch mangelhafte Abdichtungen an Bauwerken.

Nach erfolgreicher Lokalisierung wird die Leckage minimalinvasiv freigelegt und – sofern technisch möglich – provisorisch abgedichtet, bis die fachgerechte Reparatur erfolgt.

Mit unseren Verfahren vermeiden wir unnötige Beschädigungen der Bausubstanz und verkürzen den gesamten Sanierungsprozess deutlich.

Unsere Techniker setzen je nach Situation die effizientesten Verfahren ein, wie etwa:

- Kapazitive Feuchtigkeitsmessung
- Hydrostatische Druckprüfung an Wasser- und Heizungsleitungen
- Elektroakustische Ortung
  - Leitungsortung
- Tracer-Gas-Verfahren
  - Thermografie
  - Endoskopie
- Kanal-TV mit 180°-Schiebekamera
  - Fluoreszenz-Farbstoff
  - Funkkorrelator / Locator
- Zerstörungsfreie Fliesenentnahme
- Eigens entwickelte Messtechnik

Nach der erfolgreichen Ortung führen unsere SHK-Fachkräfte die fachgerechte Reparatur der betroffenen Leitung durch – selbstverständlich nach den anerkannten Regeln der Technik. So können unmittelbar im Anschluss die Trocknungs- und Sanierungsmaßnahmen eingeleitet werden.

## Unser Anspruch

Wir von BABEL Ortungstechnik legen Wert auf effiziente, minimalinvasive Methoden. So können wir Leckagen schnell und präzise aufspüren, ohne dass Ihr Eigentum weiteren Schaden nimmt – von der ersten Messung bis zur vollständigen Reparatur.

# FACHGERECHTE

# LEITUNGSINSPEKTION

Mit unserem 180° Kanal-TV-System führen wir eine präzise Zustandsbewertung von Regen- und Abwasserleitungen durch. Dabei erkennen wir Schäden wie Risse, Undichtigkeiten, Ablagerungen oder Verformungen zuverlässig. Undichte oder beschädigte Leitungen können zu unkontrolliertem Wasseraustritt führen, den Boden durchfeuchten und so den Erddruck sowie die Feuchtebelastung an der Gebäudehülle erhöhen.

Durch unsere frühzeitige Inspektion identifizieren wir potenzielle Risiken rechtzeitig und tragen dazu bei, die Gebäudeabdichtung dauerhaft zu schützen und zukünftige Feuchte- oder Wasserschäden zu vermeiden.



Es **tropft** und **nässt**,  
wir **finden** es!

**BABEL** Ortungstechnik  
Leakageortung • Bauwerksdiagnostik • Rohrbruchbehebung

# BAUWERKSDIAGNOSTIK

## URSACHENANALYSE UND ORTUNG VON SCHÄDEN AM GEBÄUDE

### Schimmelpilzschaden – Was tun?

- Bauwerksanalyse zur Ermittlung des baulichen Ist-Zustandes
- Analyse von Feuchteschäden durch mangelhafte oder defekte Abdichtungen
- Erkennung von Wärmebrücken, ergänzt durch Klimadaten-Langzeitmessungen bei Bedarf

Die **Bauwerksdiagnostik** umfasst die zerstörungsfreie Feststellung des Ist-Zustandes sowie die Analyse von Baustoffen, Konstruktionen und Feuchteverteilungen. Sie dient der sicheren Identifikation von Wasser-, Feuchte- und Schimmelschäden mittels modernster Messtechnik.

Schimmel in Innenräumen entsteht durch Feuchtigkeit – verursacht z. B. durch unzureichendes Lüften, zu sparsames Heizen oder bauliche Mängel wie Wärmebrücken. Besonders ältere oder schlecht gedämmte Gebäude sind anfällig. Unsere Schimmelanalyse beinhaltet eine Außen- und Innenbegehung sowie präzise Messverfahren zur eindeutigen Ursachenklärung.



Ein gesundes Raumklima entsteht durch ausreichenden Luftaustausch. Moderne, luftdichte Bauweisen reduzieren den natürlichen Luftaustausch deutlich, wodurch sich Feuchtigkeit schneller an Oberflächen ansammeln kann – ein idealer Nährboden für Schimmelpilze.

|                |                             |            |                             |              |           |            |        |
|----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-----------|------------|--------|
| Startzeit:     | 21/05/25 07:04:41           | Endzeit:   | 04/06/25 14:54:41           | Abtastrate:  | 300       | Daten Nr.: | 1172   |
| Temp Alarm Hi: | 40 °C                       | Alarm Low: | 0 °C                        | RH Alarm Hi: | 90 %RH    | Alarm Low: | 30 %RH |
| Temp MAX:      | 24.3 °C @07:34:41 04/06/25  | MIN:       | 16.8 °C @07:04:41 21/05/25  | DUR:         | 19.58 °C  |            |        |
| RH MAX:        | 95.4 %RH @22:39:41 03/06/25 | MIN:       | 32.4 %RH @17:14:41 22/05/25 | DUR:         | 62.54 %RH |            |        |

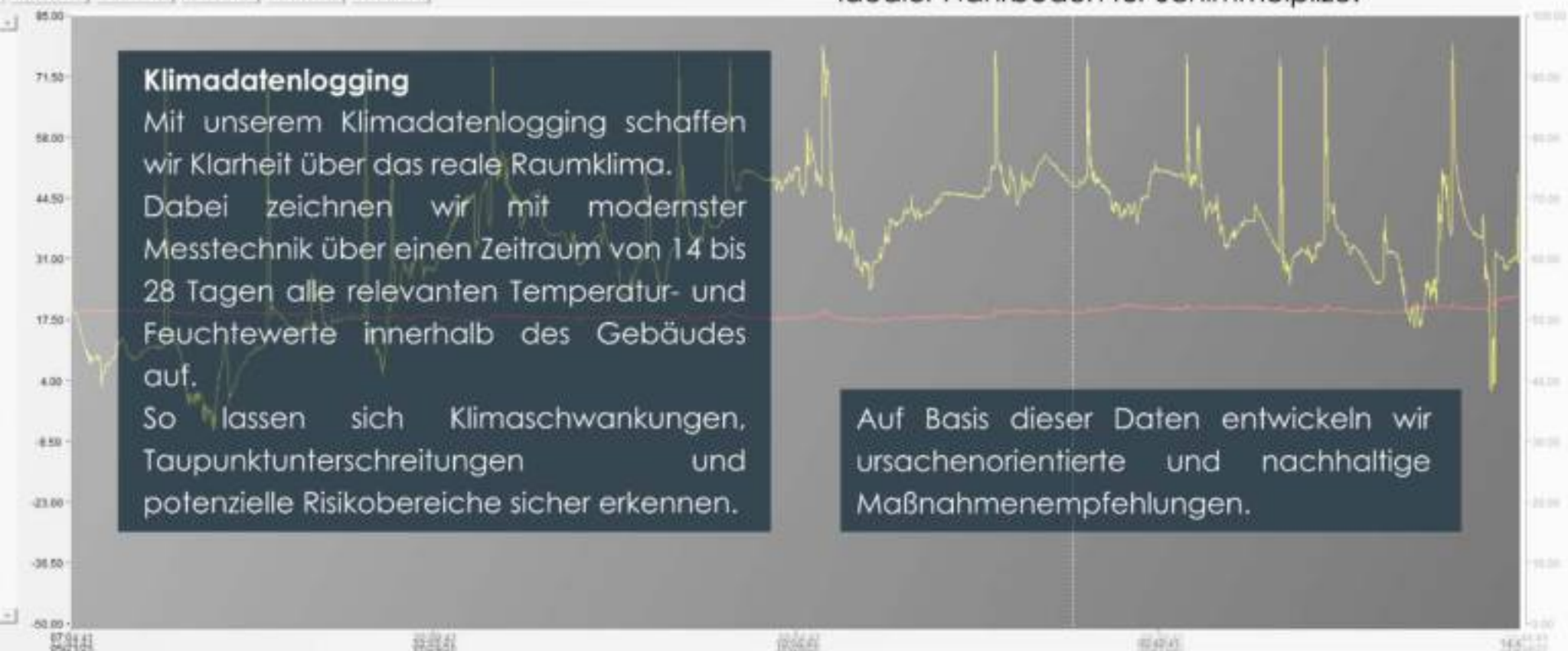
Zoom aus Unit(°C/°F) YAxisSet FarbSetup Ansicht

### Klimadatenlogging

Mit unserem Klimadatenlogging schaffen wir Klarheit über das reale Raumklima. Dabei zeichnen wir mit modernster Messtechnik über einen Zeitraum von 14 bis 28 Tagen alle relevanten Temperatur- und Feuchtwerte innerhalb des Gebäudes auf.

So lassen sich Klimaschwankungen, Taupunktunterschreitungen und potenzielle Risikobereiche sicher erkennen.

Auf Basis dieser Daten entwickeln wir ursachenorientierte und nachhaltige Maßnahmenempfehlungen.



A man with short dark hair and a beard, wearing a black hoodie with the BABEL logo, is standing on a balcony with a metal railing. He is looking down at a tablet computer he is holding with both hands. The background shows a modern building with large windows and a glass door. The lighting is bright, suggesting daytime.

## DIGITAL- SCHNELL- ZUVERLÄSSIG IHRE SCHADENMELDUNG IN BESTZEIT BEARBEITET

Direkt nach dem Einsatz erstellen wir Ihren Bericht tagesaktuell und senden ihn digital innerhalb eines Werktages zu. Reparaturempfehlungen und Angebote für Versicherungen oder Auftraggeber erhalten Sie ebenfalls innerhalb von 24 Stunden.

Unser Anspruch: Schäden schnell beheben, Abläufe vereinfachen und keine Zeit verlieren.



# WIR SCHLIEßEN DIE LÜCKE ZWISCHEN LECKAGEORTUNG UND ROHRBRUCHBEHEBUNG

**BABEL Ortungstechnik** vereint präzise Leckageortung, qualifizierte Schadensanalyse und fachgerechte Rohrbruchbehebung in einem durchgängigen Prozess. Unsere strukturierte Schadensabwicklung verbindet Ortung, Dokumentation, Bewertung und Instandsetzung nahtlos miteinander.

Mit einer detaillierten Befunddokumentation – inklusive Bild- und Messdaten – schaffen wir volle Transparenz für Auftraggeber und Versicherer. Die anschließende Reparatur wird durch unsere eigenen, qualifizierten Installateure fachgerecht und nach aktuellen technischen Standards ausgeführt. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Kommunikation mit dem Versicherer.

## X-tra Schadenservice

Ihre Vorteile:

- keine langen Wartezeiten
- kein Abstimmungsaufwand zwischen mehreren Gewerken
- keine Schnittstellen- oder Zuständigkeitsprobleme
- eine nachvollziehbare Schadenabwicklung aus einer Hand

Ortung, Analyse und Reparatur greifen präzise ineinander – für eine effiziente, transparente und nachhaltige Schadenbehebung, die zukünftigen Folgeschäden zuverlässig vorbeugt.

**HWK** 

**HANDWERKSKAMMER  
MÜNSTER**



# PRÄZISE DACHANALYSE AUS DER LUFT

Mit unserer Drohnentechnik prüfen wir Ihr Dach schnell und präzise aus der Luft. Die hochauflösende visuelle Aufnahme ermöglicht eine zuverlässige Einschätzung des Dachzustands – ganz ohne zusätzlichen Aufwand oder unnötige Kosten.

Die Vorabprüfung dient als wichtige Grundlage für die anschließende Flachdachortung und hilft, mögliche Schäden oder Auffälligkeiten frühzeitig zu erkennen. So können wir gezielt planen und Ihnen eine effiziente, professionelle Analyse bieten.



Es **tropft** und **räst**,  
wir **finden** es!

**BABEL** Ortungstechnik  
Leckageortung - Bauwerksdiagnostik - Rohrbruchbehebung



# MIT INNOVATIVER ORTUNGSTECHNIK UNDICHTIGKEITEN AM FLACHDACH ZUVERLÄSSIG LOKALISIEREN

Die Ortung von Undichtigkeiten gehört zu den größten Herausforderungen bei Flachdächern. Da Flachdächer besonders stark beansprucht werden, ist eine regelmäßige und fachkundige Überprüfung unverzichtbar.

Für eine präzise Leckageortung kombinieren wir langjährige Erfahrung, ein qualifiziertes Team und modernste Messtechnik. Dadurch lassen sich selbst komplexe Schadstellen schnell und punktgenau identifizieren.

## **Tracergas-Verfahren:**

Dabei wird ein spezielles Gasgemisch in die Dämmschicht eingeleitet. Dieses tritt an undichten Bereichen wieder aus und wird über hochsensible Gasdetektoren sichtbar gemacht.

Ideal für schwer zugängliche Bereiche, Durchdringungen und Flachdächer ohne Auflast.

## **Rauchgas-Verfahren:**

Mittels eines Seitenkanalverdichters wird Rauchgas in die Dämmschicht gedrückt. Der entweichende Nebel macht Leckstellen optisch sichtbar und eignet sich besonders, um Schadbereiche schnell einzugrenzen.

## **EFVM / Elektroimpulsverfahren:**

Das Elektroimpulsverfahren ermöglicht eine punktgenaue Leckageortung über Stromflussmessung.

Nach Aufbringen eines dünnen Wasserfilms wird Niederspannung auf die Dachoberfläche geleitet. Der elektrische Impuls folgt dem kürzesten Weg zur Leckstelle und zeigt diese eindeutig an.

Optimal für Folien- und Bitumenabdichtungen.

Nach erfolgreicher Ortung können auf Wunsch sofort Reparaturmaßnahmen durch unsere Kooperationspartner eingeleitet werden. Dadurch reduzieren wir Folgeschäden und vermeiden unnötige Kosten.



# IHR WEG ZURÜCK IN EINE TROCKENE ZUKUNFT

Ein Wasserschaden wirft oft viele Fragen auf – wir lassen Sie damit nicht allein. Dank unserer starken Kooperationspartner haben wir ein umfangreiches Netzwerk aus erfahrenen Nachunternehmern aufgebaut. Von technischen Trocknungsmaßnahmen über Dachdecker- und Malerarbeiten bis hin zu professionellen Gebäudeabdichtungen: Wir vermitteln Ihnen zuverlässig die passenden Fachbetriebe.

Unser Service ist transparent und ohne versteckte Kosten. Wir koordinieren für Sie die notwendigen Schritte, damit Sie schnell wieder in eine trockene und sichere Zukunft blicken können.



## WERDE TEIL UNSERES TEAMS

### Du hast Bock, dich beruflich zu verändern?

In deinem aktuellen Job nervt es dich, jeden Tag ins Büro fahren zu müssen, minderwertiges Werkzeug zu benutzen und immer wieder dieselben Aufgaben auszuführen?

Perfekt – dann bist du bei uns genau richtig!



Bei uns arbeitest du mit modernsten Werkzeugen, Maschinen und innovativer Messtechnik. Du erhältst einen eigenen Firmenwagen sowie ein firmeneigenes Laptop und Mobiltelefon, über das du deine Aufträge direkt und unkompliziert bekommst.

Dich erwartet ein abwechslungsreicher Arbeitsalltag, in dem du unseren Kunden hilfst, sie berätst und gemeinsam mit deinem Team abwechslungsreiche Aufgaben meisterst.

Wir unterstützen dich aktiv bei Weiterbildungen und Qualifizierungsmaßnahmen und bieten dir einen sicheren, unbefristeten Arbeitsplatz, eine übertarifliche Vergütung sowie attraktive Provisionen.

Wir sind immer auf der Suche nach motivierten Mitarbeitern, die gemeinsam mit uns anpacken wollen.

Wenn du Teil eines starken Teams werden möchtest – melde dich bei uns!

### Was dich erwartet

- Vermögenswirksame Leistungen
- Bonuszahlungen
- Bildungs- und Fortbildungskosten
- Urlaubsgeld
- 3 Tage Sonderurlaub zur freien Verfügung
- Mitarbeitererevents
- Mitarbeiter-Rabatte

Wenn wir dein Interesse geweckt haben, du dich angesprochen fühlst, freuen wir uns auf ein gemeinsames Kennenlernen.



Mit uns **trocken** in  
die **Zukunft!**





Bleiben Sie immer auf dem neuesten Stand!

Über unsere **Social-Media-Kanäle** und unsere Website erhalten Sie aktuelle Informationen, spannende Einblicke und regelmäßige Updates rund um das Thema Leckageortung.

Dort finden Sie hilfreiche Videos aus unserem Arbeitsalltag sowie interessante Beiträge über unser Maskottchen Blobby, der Sie mitnimmt hinter die Kulissen.

Scannen Sie einfach die QR-Codes und besuchen Sie unsere Seiten – wir freuen uns über jeden neuen Follower!



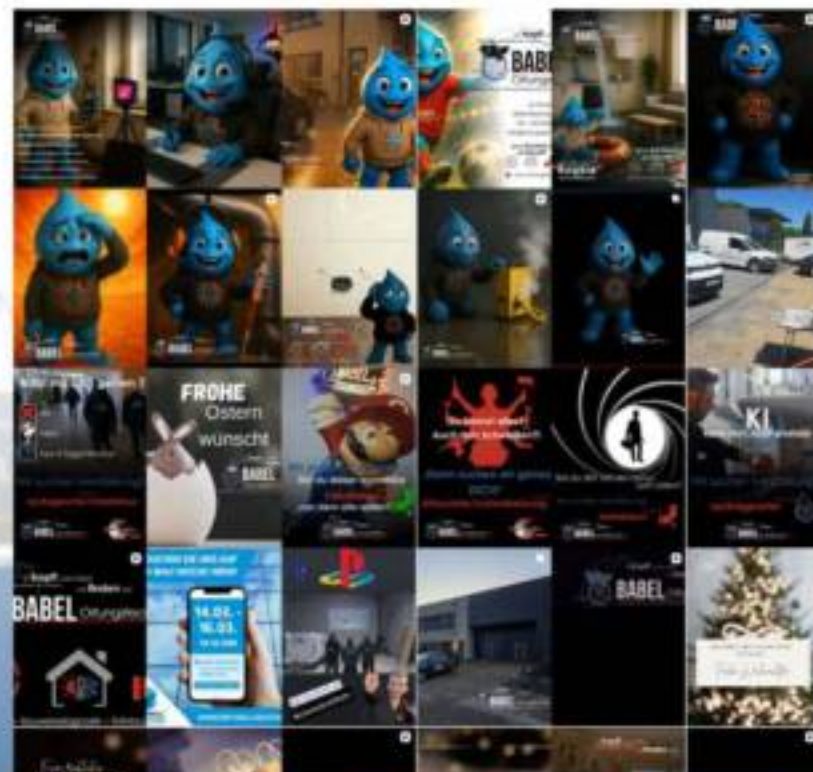
@ BABEL\_ORTUNGSTECHNIK



f BABEL Ortungstechnik



www.ortungstechnik-babel.de



**UNSER REVIER: RUHRPOTT & GANZ NRW !**  
**WASSERSCHADEN ?**  
**„KEINE PANIK, WIR KRIEGEN DAT HIN !“**



**HANDWERKSKAMMER  
MÜNSTER**



**BABEL Ortungstechnik**



Im Pinntal 49a

46244 Bottrop-Kirchhellen



Tel.: +49 2045 4111 852



info@ortungstechnik-babel.de



www.ortungstechnik-babel.de



Es tropft  
wir finden es!

**BABEL** Ortungstechnik  
Leckageortung • Bauwerksdiagnostik • Rohrbuchbohrung

Meisterbetrieb in der Sanitär und Heizungstechnik

Es **tropft** und nässt,  
Ihre Rohrbruchspezialisten aus'm Ruhrpott wir **finden** es!

# BABEL

## Ortungstechnik

Leckageortung • Bauwerksdiagnostik • Rohrbruchbehebung



Mit uns **trocken** in  
die **Zukunft!**



© 2025 BABEL Ortungstechnik